



TODOS QUEREMOS VIVIR DE
NUESTRAS RENTAS

CONOCE ACERCA DE



PLAYAVIVA
APARTMENTS

EN 6 **AÑOS**, GRUPO LÓPEZ ROSA:

Great
Place
To
Work®



+ USD\$190
MILLONES



+ 200
COLABORADORES



HA COMPRADO
2 COMPETIDORES



LOBBY POR LA
**FORMALIZACIÓN
Y LA REGULACIÓN**
DEL SECTOR
INMOBILIARIO



BIENVENIDO A PLAYAVIVA

Desarrollo de usos mixtos ubicado en
TELCHAC PUERTO, YUCATÁN

Yucatán es el Estado:

- Número 1 en **seguridad**
- Mayor **crecimiento inmobiliario** del **país**

Telchac Puerto es:

- El **municipio costero** con más desarrollo de **Yucatán**
- La nueva meca del **turismo** en la **Costa Yucateca**



Progreso - Telchac Pto.
35 minutos aprox.

TELCHAC PTO.

SANTA CLARA

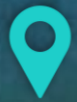
PROGRESO



Mérida - Telchac Pto.
45 min aprox.

MÉRIDA

MAPA DE
UBICACIÓN



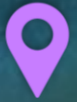
Siela



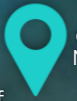
Temporada



Ocean
Telchac



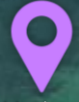
Hotel Reef
Yucatán



Navela



Grand
Marina
Kinuh



Marina
Telchac



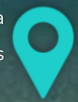
Etana



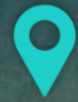
Bocana



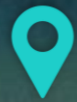
Marena
Beach
Towers



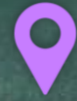
Aura
Coast



Bajareque



Antalea



Hotel
Nuxká



PLAYAVIVA



Seahorse
Telchac



ZONA CASAS
HIGH END

PUNTOS DE
INTERÉS

1



EL PROYECTO CUENTA CON

1

CLUB DE PLAYA

1

RESTAURANTE DE
AUTOR

1

TORRE DE
DEPARTAMENTOS



FOTO REAL

RENDER

PROYECTO EXITOSO EN TELCHAC PUERTO

SE CONSTRUYE:

- ✓ Dentro de un proyecto **EXISTOSO** y en **OPERACIÓN**
- ✓ En el nuevo **CORREDOR TURÍSTICO GASTRONÓMICO** de **TELCHAC PUERTO**
- ✓ Más de **15,000 COMENSALES** visitaron **PLAYAVIVA** durante el verano

TELCHAC PUERTO HA TENIDO UN

17.5% ANUAL DE PLUSVALÍA EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS

SE ESPERA QUE SIGA CRECIENDO A **DOBLE DÍGITO** AL MENOS **5 AÑOS MÁS**

Evento con Chef Benito Molina y Chef Alex Méndez - 2023



Concierto Amigos Invisibles- 2023

Inauguración Estatua Dios Chaac- 2024





GANAR RENTAS DE POR VIDA

— INVIRTIENDO EN DEPARTAMENTOS —
DE RENTA CORTA CON ESTÁNDAR HOTELERO



TE INVITO A INVERTIR EN PLAYAVIVA APARTMENTS

- ✓ Modelo de negocio - **Sé socio**
- ✓ Compras un % de la torre **de departamentos de PLAYAVIVA** (abre a más tardar en **Semana Santa 2028**)
- ✓ Grupo López Rosa mantiene **20%** de la **INVERSIÓN TOTAL**
- ✓ Tú compras la **participación** que **quieras**
- ✓ Nos **dividimos** las **rentas** todos los **meses**

PLAYAVIVA APARTMENTS



*Imágenes ilustrativas

PLAYAVIVA APARTMENTS



*Imágenes ilustrativas

PLAYAVIVA APARTMENTS



*Imágenes ilustrativas

PLAYAVIVA APARTMENTS



*Imagenes ilustrativas

PLANTA ARQUITECTÓNICA



SEGUNDO NIVEL



EN CONCRETO

- ✓ 22 departamentos lock-off frente al mar
- ✓ Amueblados y equipados para la renta corta
- ✓ Administración profesional y calidad hotelera
- ✓ De 1 a 2 recámaras, hasta en 6 lock-off
- ✓ De 31.66 hasta 133.25 m²

PARA ENTENDER MEJOR

¿CÓMO FUNCIONA?

CO \leftrightarrow IN

¿CÓMO GANAMOS DINERO?



COBRAS RENTAS TODOS LOS MESES a partir de la apertura



PUEDES REVENDER TODA O PARTE DE TU INVERSIÓN para aprovechar la plusvalía cuando tú lo decidas

¿CUÁNTO VOY A GANAR?



RENDIMIENTO POR RENTAS

- Depende del nivel de ocupación
- Simulador con tu asesor
- Al menos un 8% anual por rentas
- Rentas tienden a subir (10 años, **+/- 20% de rendimiento sobre capital invertido**)



PLUSVALÍA

- Telchac ha tenido una plusvalía de doble dígito
- Incluso más en las pre ventas

TIR OBJETIVO A 7 AÑOS 19% ANUAL

¿QUÉ GARANTÍA TENGO?



Recibes derechos fideicomisarios del Fideicomiso

- Recibir rentas netas administradas
- Revender todo o una parte de tu participación



¡ESTÁS EN EL FIDEICOMISO!

¿QUÉ GARANTÍA TENGO?

- ✓ El inmueble se queda en un **FIDEICOMISO DE GARANTÍA**
- ✓ GLR se queda en el negocio = **GARANTÍA DE ÉXITO**
 - **Intereses alineados**
- ✓ Se desarrolla dentro de un **COMPLEJO EXITOSO** ya en **OPERACIÓN**

PLAYAVIVA APARTMENTS





PLAYAVIVA APARTMENTS

BENEFICIOS PARA COINVERSIONISTAS

DESDE LA FIRMA DE SU CONTRATO:

- ✓ **10% de descuento** en consumo en el complejo Playaviva
- ✓ **50% de descuento** cover de entrada al Club de Playa
- ✓ **15% de descuento** en hospedaje en... Cuando entre en operación.



GRUPO

López-Rosa

& ASOCIADOS

ACTIVOS-CAPITAL-INVERSIONES