

An architectural rendering of a modern park or plaza, 'Parque Pimienta'. The scene is overlaid with a teal color. It features a central paved area with people walking and sitting on low, curved concrete benches. In the background, there's a tall, modern building with a grid-like facade and a curved structure. To the right, a multi-story building with balconies and greenery is visible. The foreground shows a person walking a dog. The overall atmosphere is vibrant and contemporary.

PARQUE PIMIENTA

CO◀IN



¿QUÉ ES CO-IN?

La co-inversión inmobiliaria (CO-IN) es un modelo de inversión accesible, que te permite ser dueño de un porcentaje de un proyecto inmobiliario estratégico y generar ingresos constantes a través de su renta.



www.lopezrosa.com/co-in



2 3



¿QUÉ ES PARQUE PIMIENTA BY CO-IN?

Parque Pimienta es un Centro Comercial dentro de Distrito de Arte Mérida (DAM), un desarrollo inmobiliario de usos mixtos ubicado en una zona estratégica de Mérida Yucatán.

Este proyecto integral contempla un centro comercial de 3 niveles, departamentos modulares, un foro de espectáculos, un hotel de 120 llaves y un edificio de oficinas, conformando un concepto integral pensado para vivir, trabajar y disfrutar de un solo lugar.



UBICACIÓN



A 20 MINUTOS DE
PLAYA PROGRESO

CARR. MÉRIDA - PROGRESO

Distrito de
Arte Mérida

MÉRIDA-CENTRO

Altozano

Privada
Chaactun

Country
Club

Temozón
norte

Fracc. Las
Américas

.izzi!
AUTOSUR
Bepensa

Ditzyá

Temozón
norte

La isla
Mérida

Concesionarios
de autos

Plaza The
Harbor

Galerías
Mérida

H. Christus
Muguerza

City Center

Gran plaza

H. de Alta
Especialidad

MASTERPLAN

Ver aquí



CARR. MÉRIDA - PROGRESO



DAM
BUSINESS CENTER

TORRE DE
OFICINAS



**PARQUE
PIMIENTA**

CENTRO
COMERCIAL
DE 3 NIVELES



EL HOTEL

HOTEL DE
120 LLAVES



SINFONÍA

DEPTOS.
MODULARES



EL FORO

FORO DE
ESPECTÁCULOS



www.lopezrosa.com/co-in



5

6

DESCUBRE UNA NUEVA FORMA DE INVERTIR

Invertir con CO-IN te permite volverte dueño de un porcentaje del centro comercial y cultural Parque Pimienta. Recibes ingresos de renta constantes y/o podrás revender todo o parte de tu participación en cualquier momento.

RECIBE INGRESOS CONSTANTES

- ✓ Rentas periódicas por más de 14,000 m2 comerciales
- ✓ Pagos según tu porcentaje de participación
- ✓ Vigentes durante toda la vida del proyecto y heredables



www.lopezrosa.com/co-in



6

7

2 FORMAS DE HACER CRECER TU INVERSIÓN



Plusvalía de tu unidad

El valor de tu inversión aumenta con el tiempo. Podrás revender todo o parte de tu participación



Pago de rendimientos

Obtén ingresos periódicos por la renta de los locales, proporcionalmente a tu participación en el proyecto.



ESQUEMA DE PAGO



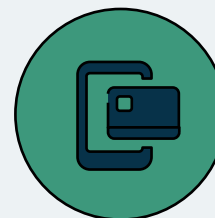
Tú decides
cuánto invertir

Mínimo desde:
5 UNIDADES



Enganche
mínimo

15% de:
ENGANCHE



Esquema
de pago

contado o
financiamiento a
12, 18 y 24 MESES



PROCESO DE INVERSIÓN



Elige cuántos títulos
deseas adquirir



Paga de contado o
con financiamiento



Firma tu contrato de
coinversión para ser
coinversionista



Los rendimientos serán
distribuidos cuando el
centro comercial entre
en operación





PARQUE PIMIENTA

¡YA EN CONSTRUCCIÓN!

DAM

LOCALES COMERCIALES
EN RENTA

DAM

ENTREGA INMEDIATA
999 551 3194



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

An aerial photograph of a city, likely Mexico City, with a large residential complex in the foreground. The complex features several high-rise apartment buildings, a large swimming pool, and a tennis court. The city skyline is visible in the background, with various buildings and infrastructure. The entire image has a teal color overlay.

CO↔IN

UN DESARROLLO DE
GRUPO
López-Rosa