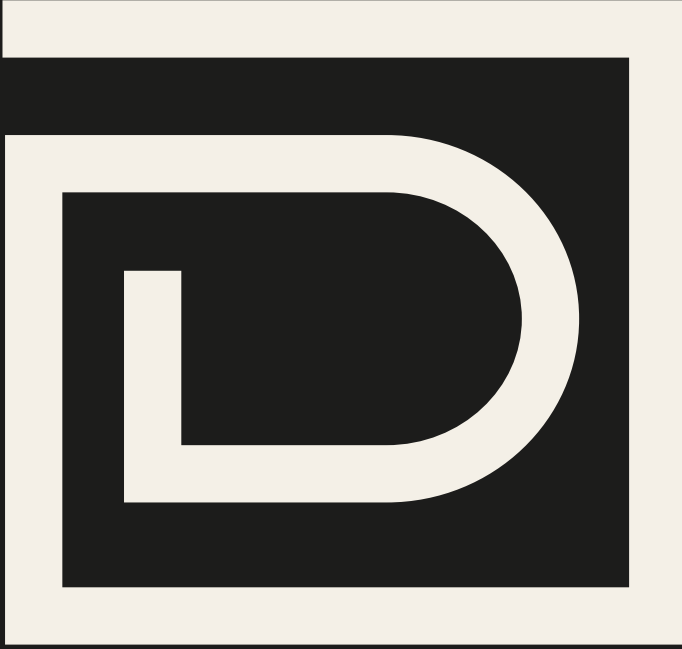


 **DISTRITO**
CONKAL

Distrito Conkal es un desarrollo de usos mixtos proyectado para impulsar el crecimiento urbano y económico de la zona norte de Mérida. Su planeación integra vivienda, comercio y servicios en un mismo entorno, consolidándose como un nuevo eje de desarrollo en Conkal.

En su primera etapa, el proyecto contempla departamentos residenciales diseñados para ofrecer funcionalidad, confort y conectividad, respondiendo a las demandas de un estilo de vida moderno y práctico.

Distrito Conkal incluirá una zona comercial con locales, espacios de coworking y consultorios médicos, destinados a atender las necesidades de una comunidad en expansión. Su ubicación estratégica garantiza alta accesibilidad y proyección de plusvalía, contribuyendo al desarrollo integral del área metropolitana.

DISTRITO CONKAL: UN NUEVO PUNTO DE ENCUENTRO.



EVENT



SHOP



WORK



STAY

BIENVENIDO A DISTRITO CONKAL



DISTRITO CONKAL **POWERCENTER**

- Supermercado
- Locales comerciales y restaurantes
- Gasolinera
- Oficinas
- Consultorios médicos
- Hotel Business Class ideal estancias ejecutivas y de negocios



DISTRITO CONKAL **LIVING**

- 261 departamentos diseñados para la renta



PRIVADAS COLINDANTES

Proyecto avalado y administrado por **CBRE**

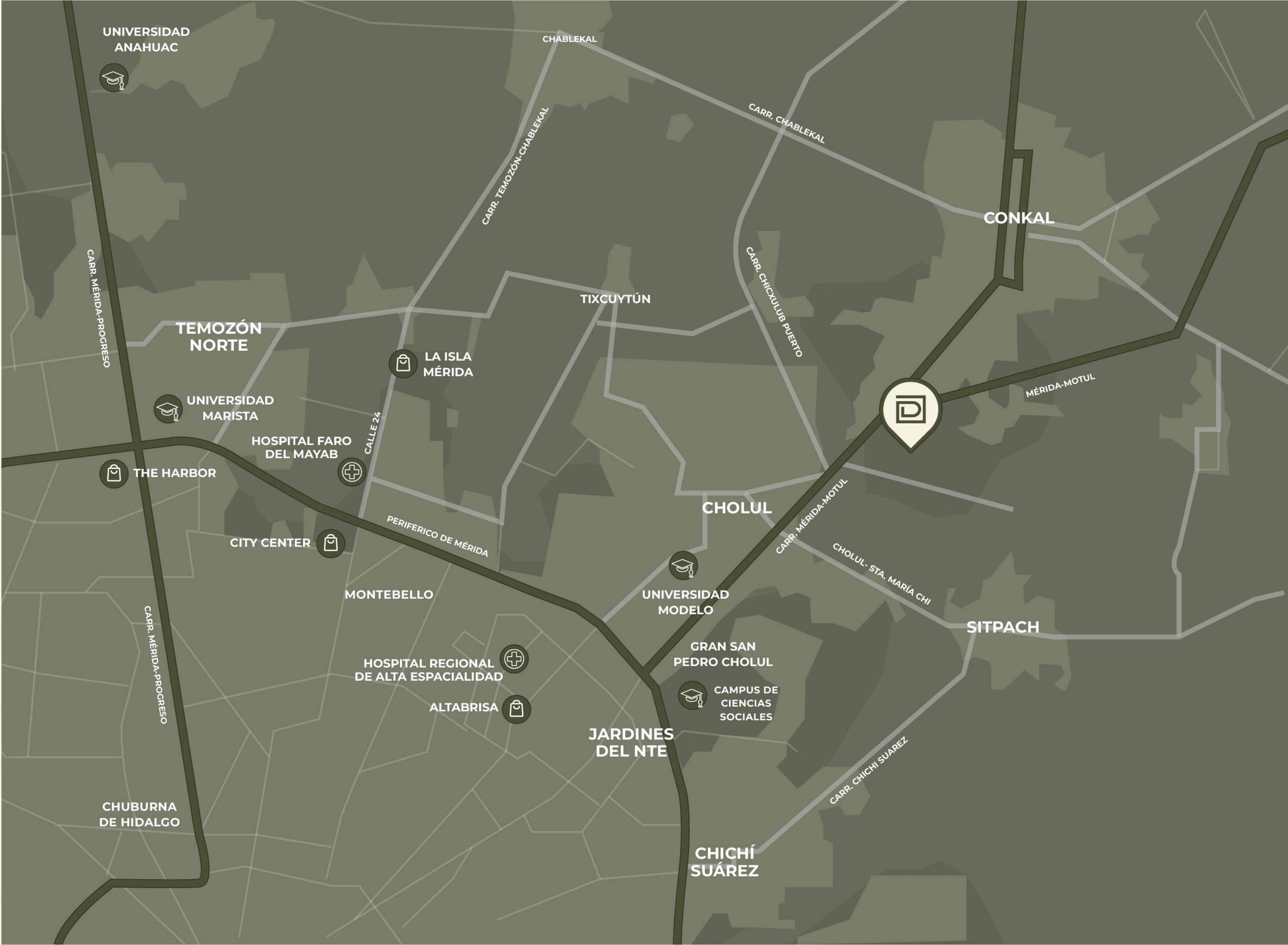
MAPA DE UBICACIÓN

 **PERIFÉRICO**
4.6 kms

 **PLAZAS**
Altabrisa 8 kms
La Isla 11 kms

 **HOSPITALES**
Alta especialidad 7.3 kms
Faro del mayab 9.7 kms

 **PLAYA**
Telchac 55 kms
Progreso 38.9 kms



CONKAL

MAPA DE UBICACIÓN CON SERVICIOS

MÉRIDA-MOTUL

RESIDENCIAL
OLIVOS

STARBUCKS

FARMACIAS
DEL AHORRO

SUPER AKI
SAN PEDRO

WENDYS

SUBWAY

GASOLINERA
GULF

CHOLUL

CARR. MÉRIDA-MOTUL

CHOLUL- STA. MARÍA CHI

SITPACH

UNIVERSIDAD
MODELO

CYM PADRINOS

CAMPUS DE
CIENCIAS
SOCIALES

LA ISLA
MÉRIDA

CALLE 24

HOSPITAL FARO
DEL MAYAB

PERIFERICO DE MÉRIDA

MONTEBELLO

HOSPITAL REGIONAL
DE ALTA ESPACIALIDAD

ALTABRISA

DISTRITO CONKAL *LIVING*

Inspirado en la vida tranquila, integrando arquitectura y naturaleza, donde cada hogar se abre hacia su propio espacio exterior.



DISTRITO CONKAL *LIVING* MASTERPLAN



ALBERCA



PET PARK



ALBERCA
INFANTIL



SALÓN DE
EVENTOS



ZONA DE
ASADORES



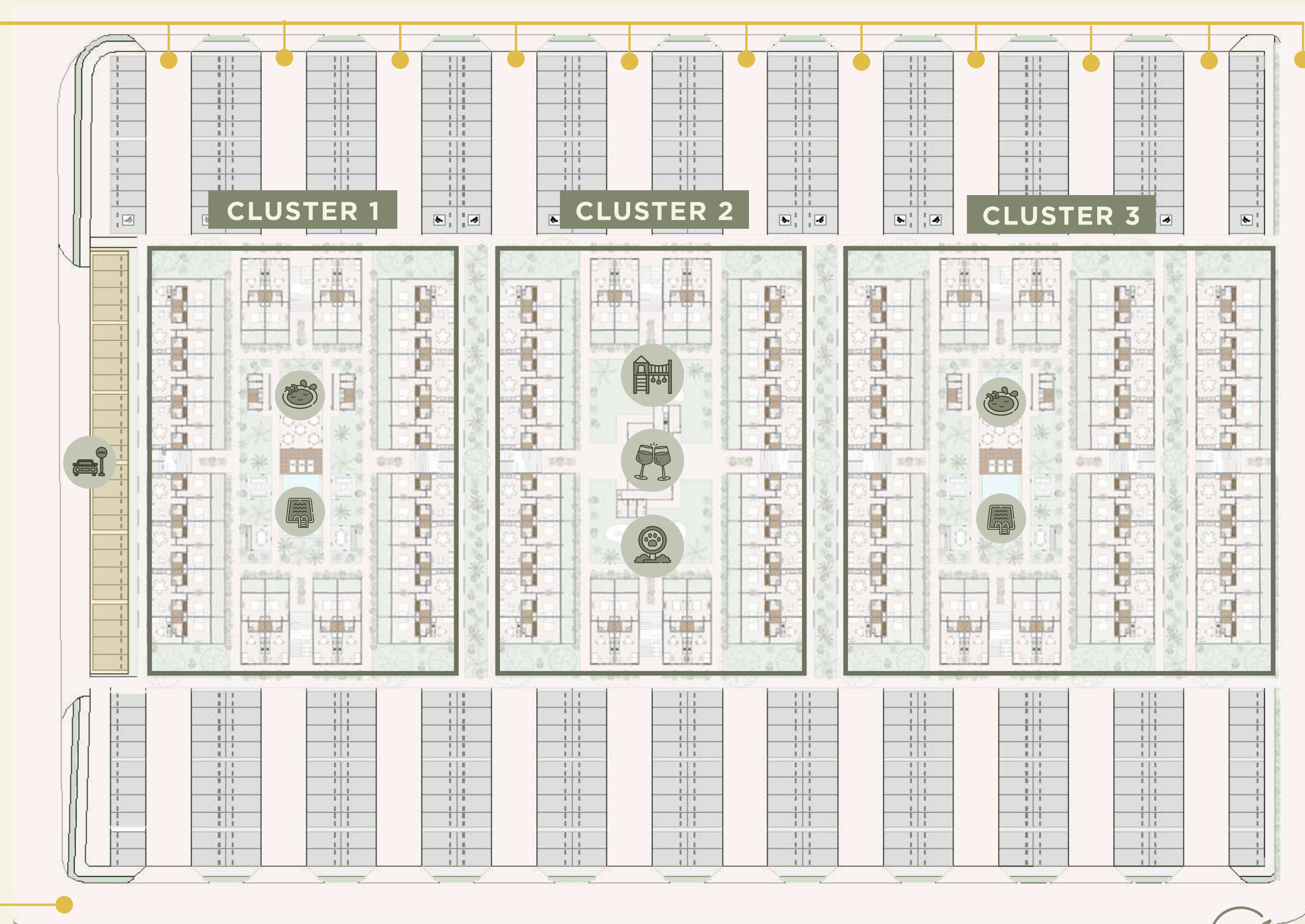
ÁREA DE
JUEGOS



ESTACIONAMIENTO
PARA VISITAS



ESTACIONAMIENTO
CON PORTÓN DE ACCESO





*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

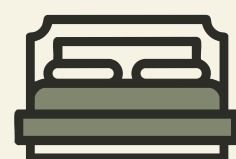
TIPOLOGÍAS

MODELO KAIA

GARDEN

35 m²

ÁREAS



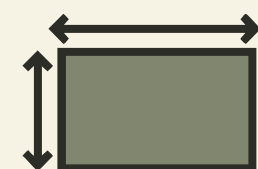
1 recámara



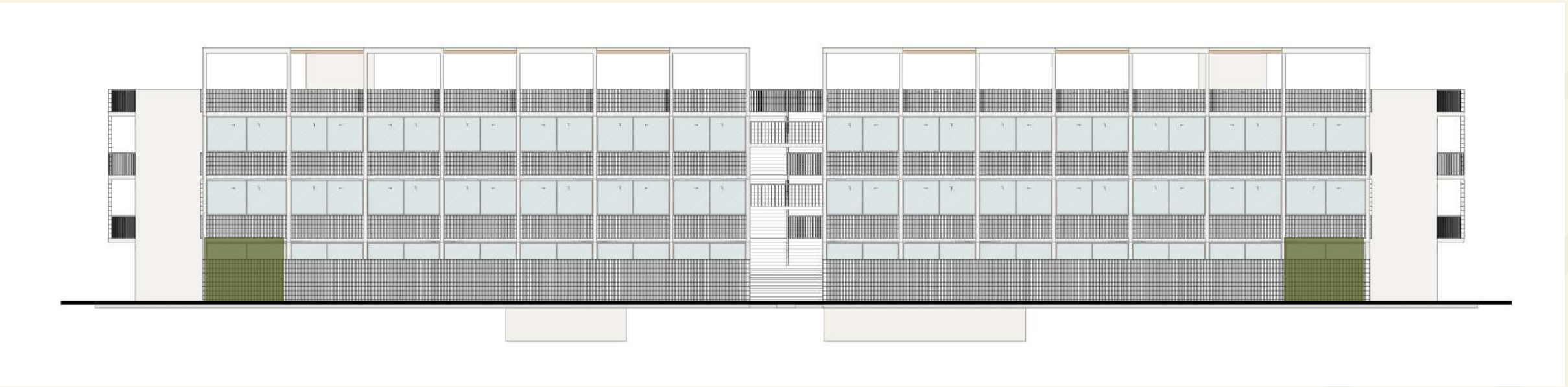
1 baño



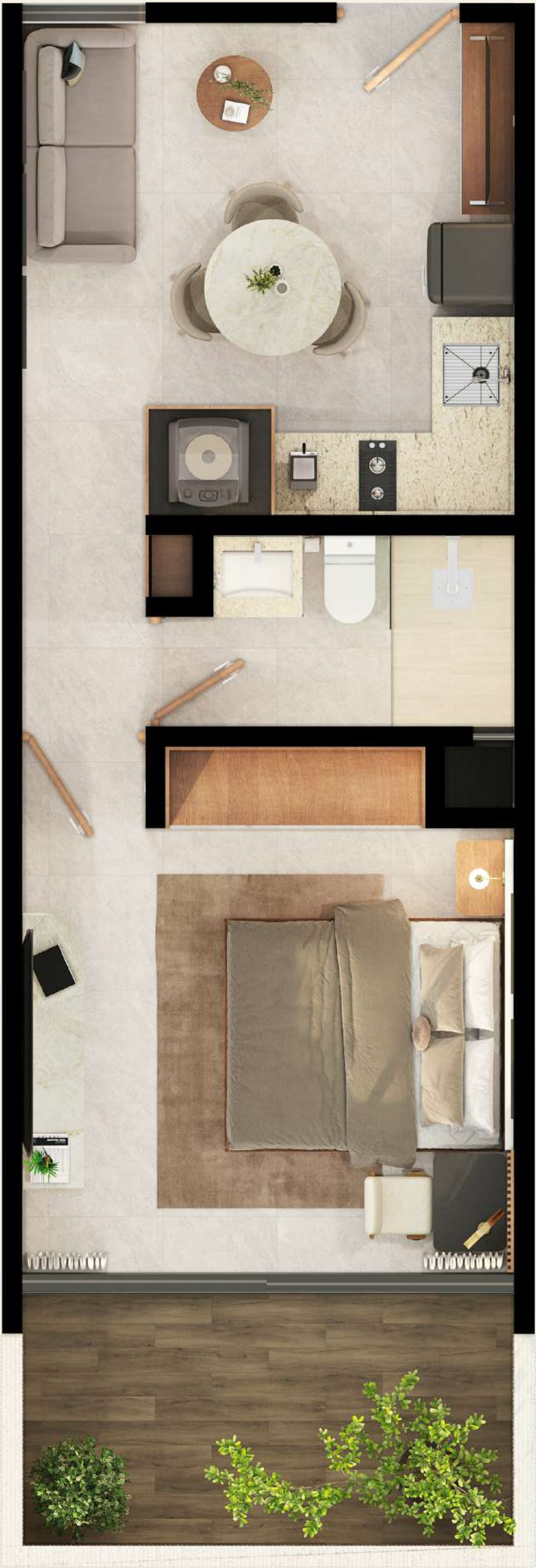
1 cajón de estacionamiento

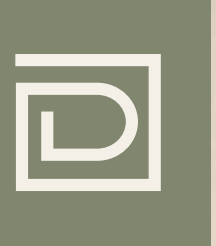


8 m2 de terraza



TORRE A Y C





*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

MODELO KAIA

ROOF

35 m²

ÁREAS



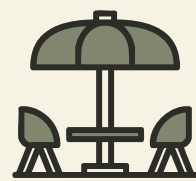
1 recámara



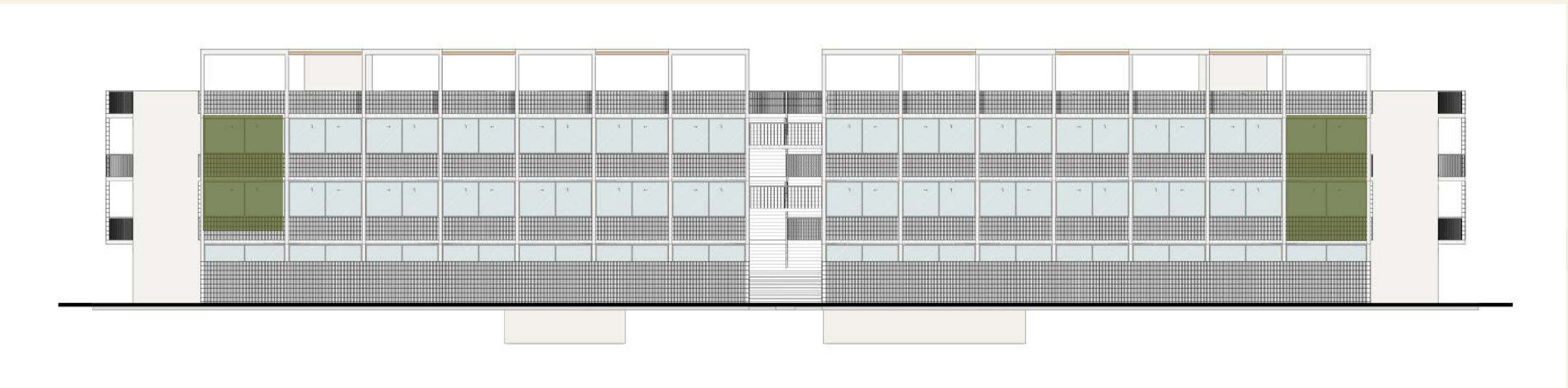
1 baño



1 cajón de estacionamiento



13.47 m2 de roof



TORRE A Y C





*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

MODELO LENÉA

GARDEN

61.9 m²

ÁREAS



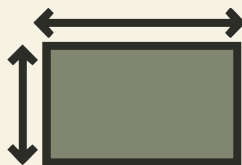
2 recámaras



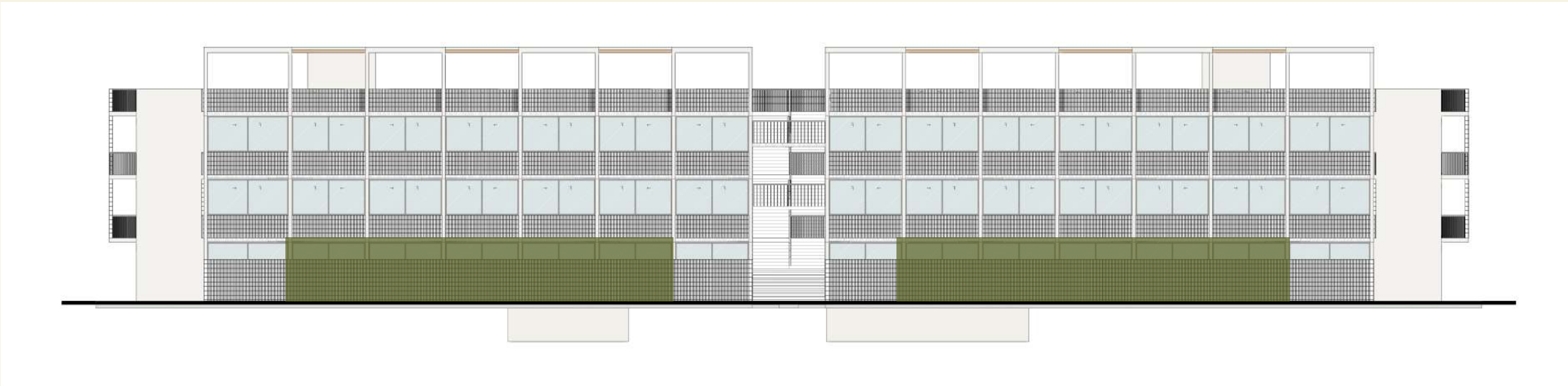
2 baños



2 cajones de estacionamiento



14 m2 de terraza



TORRE A Y C





*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

MODELO LENÉA

ROOF

61.9 m²

ÁREAS



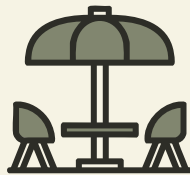
2 recámaras



2 baños



2 cajones de estacionamiento



22.26 m2 de roof



TORRE A Y C





*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

MODELO AUMA

35 m2

GARDEN

ÁREAS



1 recámara



1 baño



1 cajón de estacionamiento



7 m2 de terraza



TORRE B Y D





*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

MODELO AUMA

35 m2

ROOF

ÁREAS



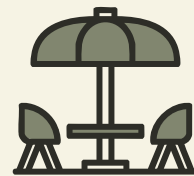
1 recámara



1 baño



1 cajón de estacionamiento



Desde 10m2 de roof
Los m2 pueden variar



TORRE B Y D





*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



PRIMERA ETAPA ENTREGA EN 2029