

D A M
BUSINESS CENTER

Fusión artística y corporativa en
el norte de Mérida



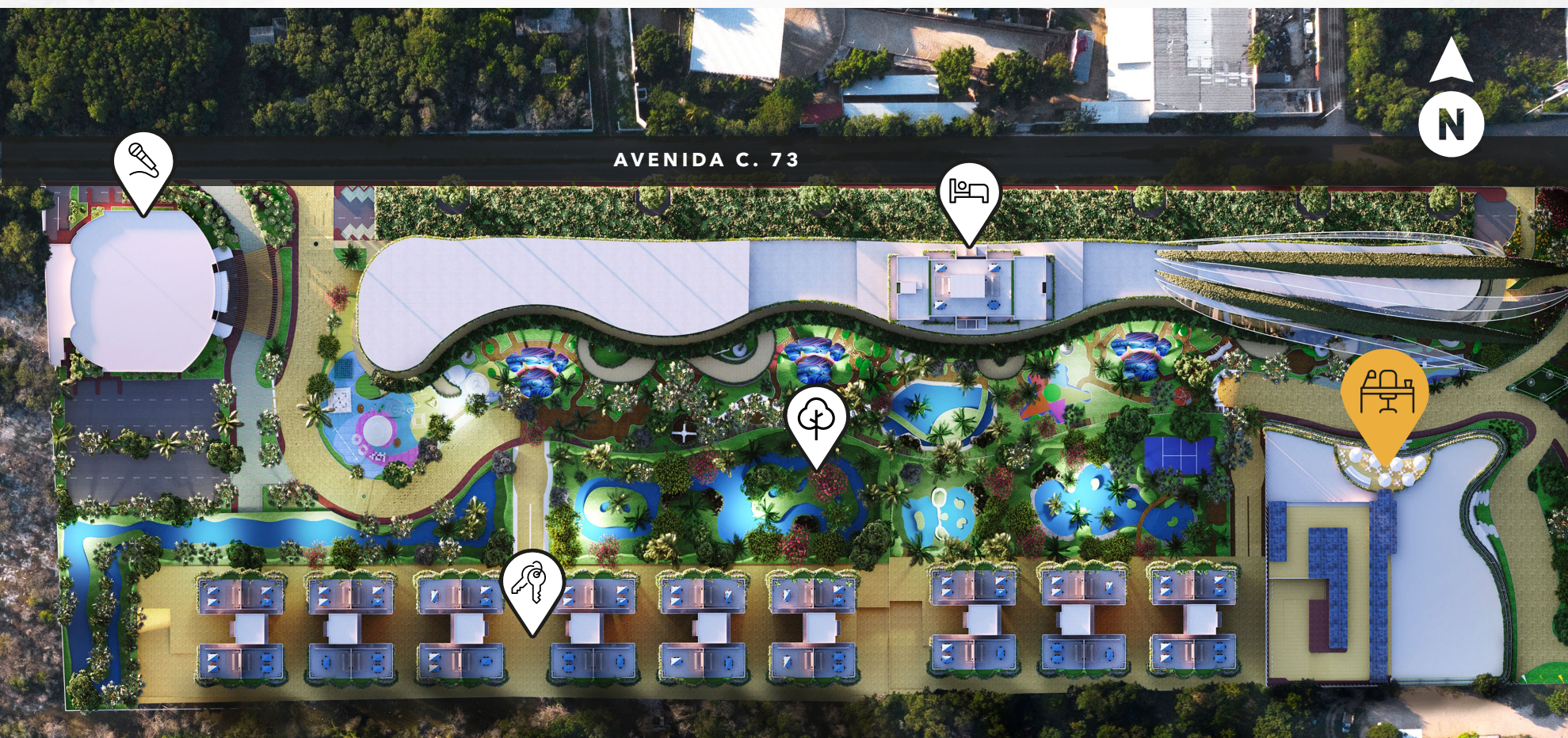
¿Qué es DAM?

DAM es un proyecto de uso mixto que integra componentes residenciales, corporativos y comerciales. Esta iniciativa redefine la experiencia de habitar, laborar, descansar y crear en el entorno urbano. Sus espacios fusionan el arte con la vida cotidiana, ofreciendo un centro corporativo, cultural y comercial en torno a un parque central, junto con residencias verticales que conforman una comunidad ideal. Estratégicamente situado en una zona privilegiada del norte de la ciudad de Mérida.

**"EL *Arte* TRANSFORMA PERSONAS,
COMUNIDADES Y CIUDADES"**



MASTER PLAN



CARR. MÉRIDA - PROGRESO



DAM
BUSINESS CENTER



PARQUE PIMIENTA
CENTRO CULTURAL,
COMERCIAL Y VITAL



EL HOTEL
DESCANSA EN EL CORAZÓN
DEL PARQUE PIMIENTA



SINFONÍA
DEPTOS. MODULARES
EXCLUSIVOS



EL FORO
AUDITORIO DE CLASE
INTERNACIONAL CON
SONIDO DE EXCELENCIA

VER AQUÍ



UBICACIÓN

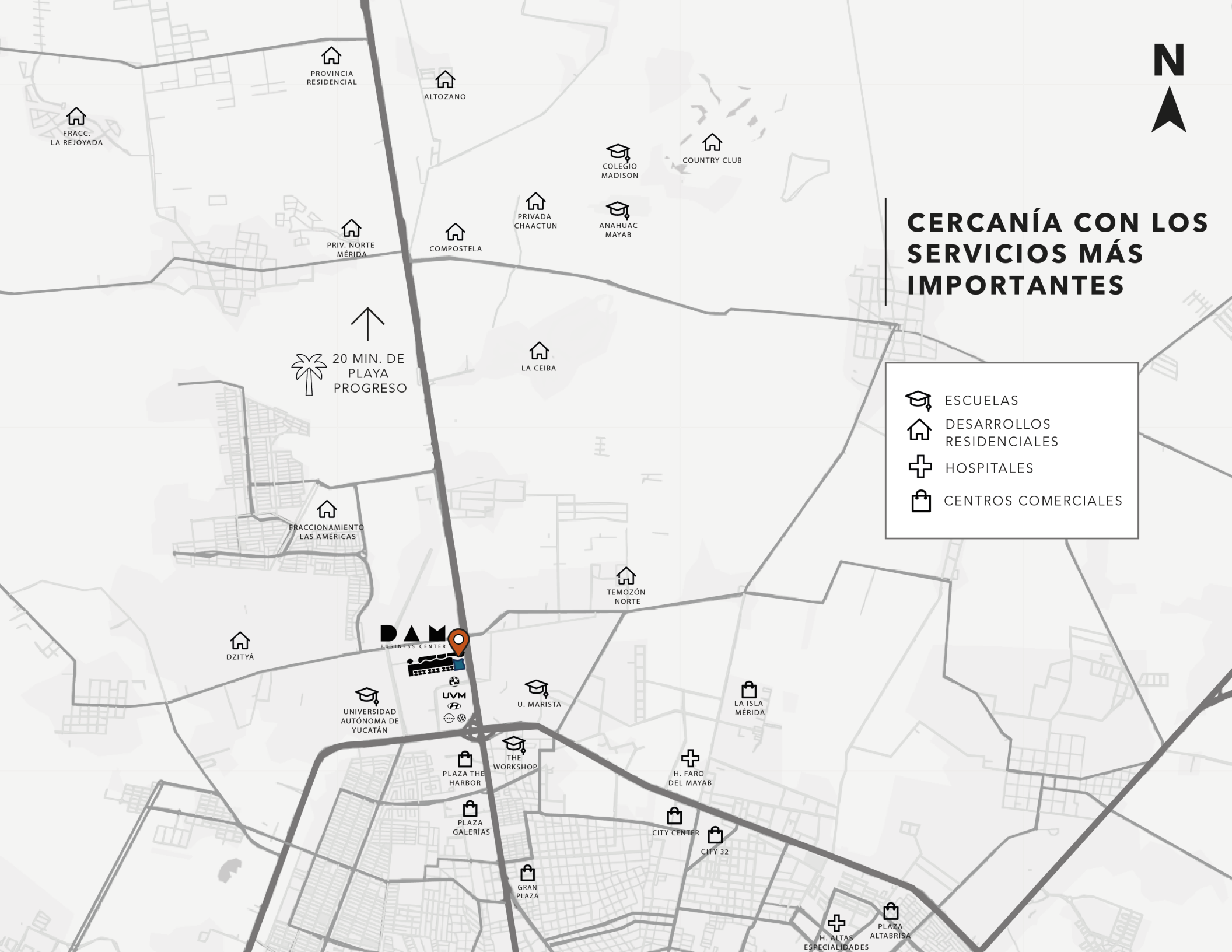
- ← CENTRO DE CONVENCIONES S. XXI
- ← GRAN MUSEO DEL MUNDO MAYA
- ← PLAZA GALERÍAS





CERCANÍA CON LOS SERVICIOS MÁS IMPORTANTES

-  ESCUELAS
-  DESARROLLOS RESIDENCIALES
-  HOSPITALES
-  CENTROS COMERCIALES





*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.

¿Qué es el DAM Business Center?

Es un desarrollo que combina el uso comercial con el corporativo, en un edificio de 5 niveles conformado por oficinas y locales comerciales.



- Ubicado sobre la carretera Mérida-Progreso, considerada una de las mejores vialidades del estado.
- Estacionamiento techado por nivel.
- Cercanía con el Puerto de Progreso.
- Al frente de Distrito de Arte Mérida
- Fácil conectividad y accesibilidad a las diferentes zonas de la ciudad.
- Visibilidad, funcionalidad y comodidad en cada nivel, desde el exterior y desde el estacionamiento interno.

HIGHLIGHTS

4 **LOCALES
COMERCIALES**
CON DOBLE ALTURA Y
CON VISTA A CARRETERA
MÉRIDA - PROGRESO

13 **LOCALES
COMERCIALES**

70 **OFICINAS**
DESDE 20.38 M²
OPCIÓN DE TERRAZA
DISPONIBLE



**UBICACIÓN AAA
AL NORTE**
DE MÉRIDA EN EL MEJOR
EJE DE LA CIUDAD



**DENTRO DE UNA
COMUNIDAD**
DE USOS MIXTOS CON
TODOS LOS SERVICIOS



**ESTACIONAMIENTO
TECHADO**
EN 5 NIVELES PARA
242 VEHÍCULOS



17 CAJONES
DE ESTACIONAMIENTO
EN PLANTA BAJA



ROOF GARDEN
CON BARRA TECHADA,
MESAS, SILLAS Y
SOMBRILLAS



2 ELEVADORES



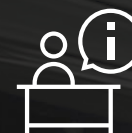
AMPLIOS BAÑOS
EN CADA NIVEL



SALA DE JUNTAS
EN EL NIVEL 3 Y 4



ÁREA DE COMEDOR
EN EL NIVEL 3



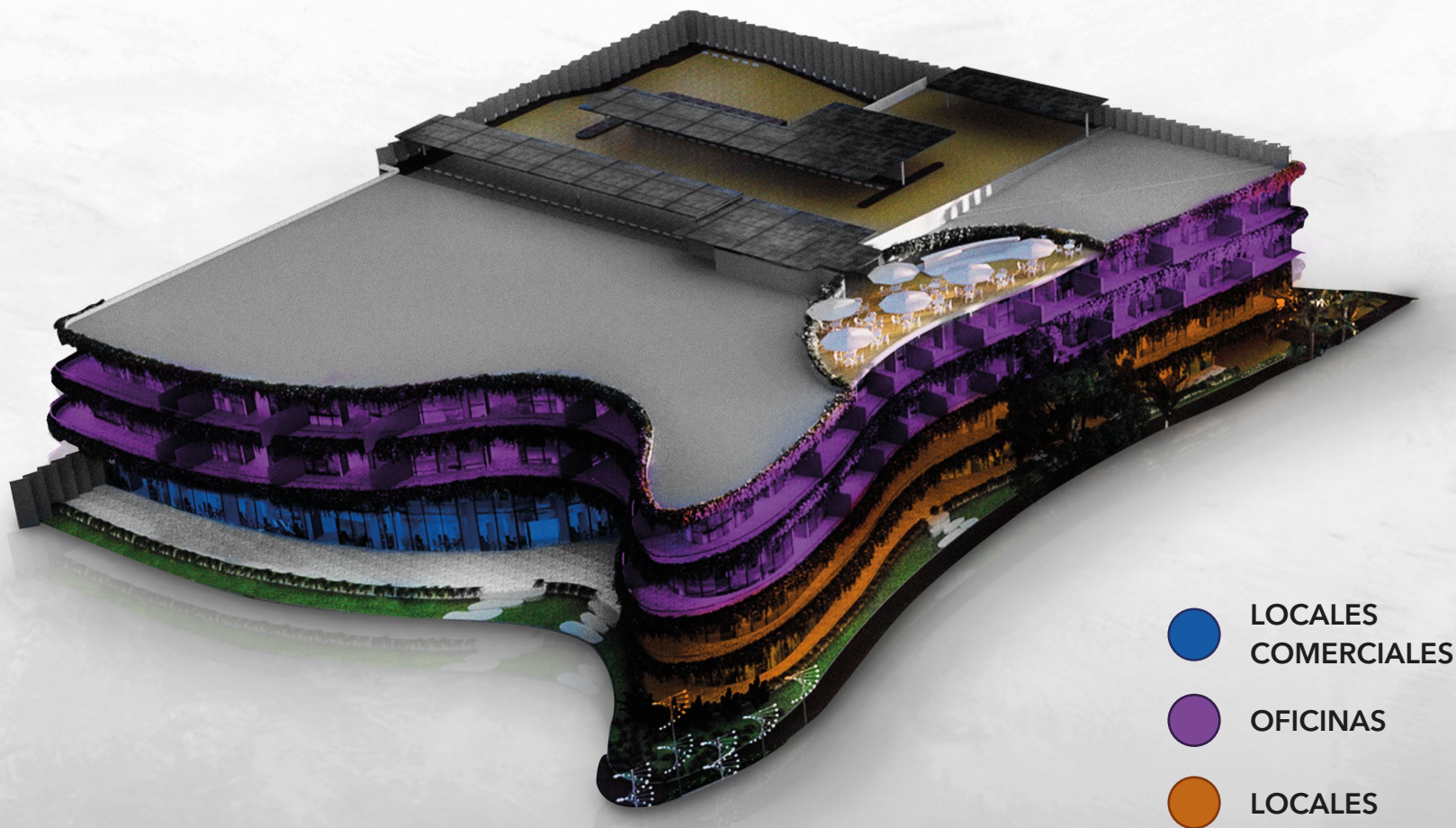
RECEPCIÓN
CON CONTROL
DE ACCESO EN CADA
NIVEL DE OFICINAS



SHUT ECOLÓGICO
DE BASURA

Estructura Visual

DAM Business Center



- LOCALES COMERCIALES
- OFICINAS
- LOCALES

*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. *Las especificaciones están sujetas a modificaciones y están detalladas en la ficha técnica correspondiente.

NIVEL 1

ÁREA DE ESTACIONAMIENTO



*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. *Las especificaciones están sujetas a modificaciones y están detalladas en la ficha técnica correspondiente.

NIVEL 2

ÁREA DE ESTACIONAMIENTO

LOCALES



*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. *Las especificaciones están sujetas a modificaciones y están detalladas en la ficha técnica correspondiente.

NIVEL 3

OFICINAS

ÁREA DE ESTACIONAMIENTO



*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. *Las especificaciones están sujetas a modificaciones y están detalladas en la ficha técnica correspondiente.

NIVEL 4

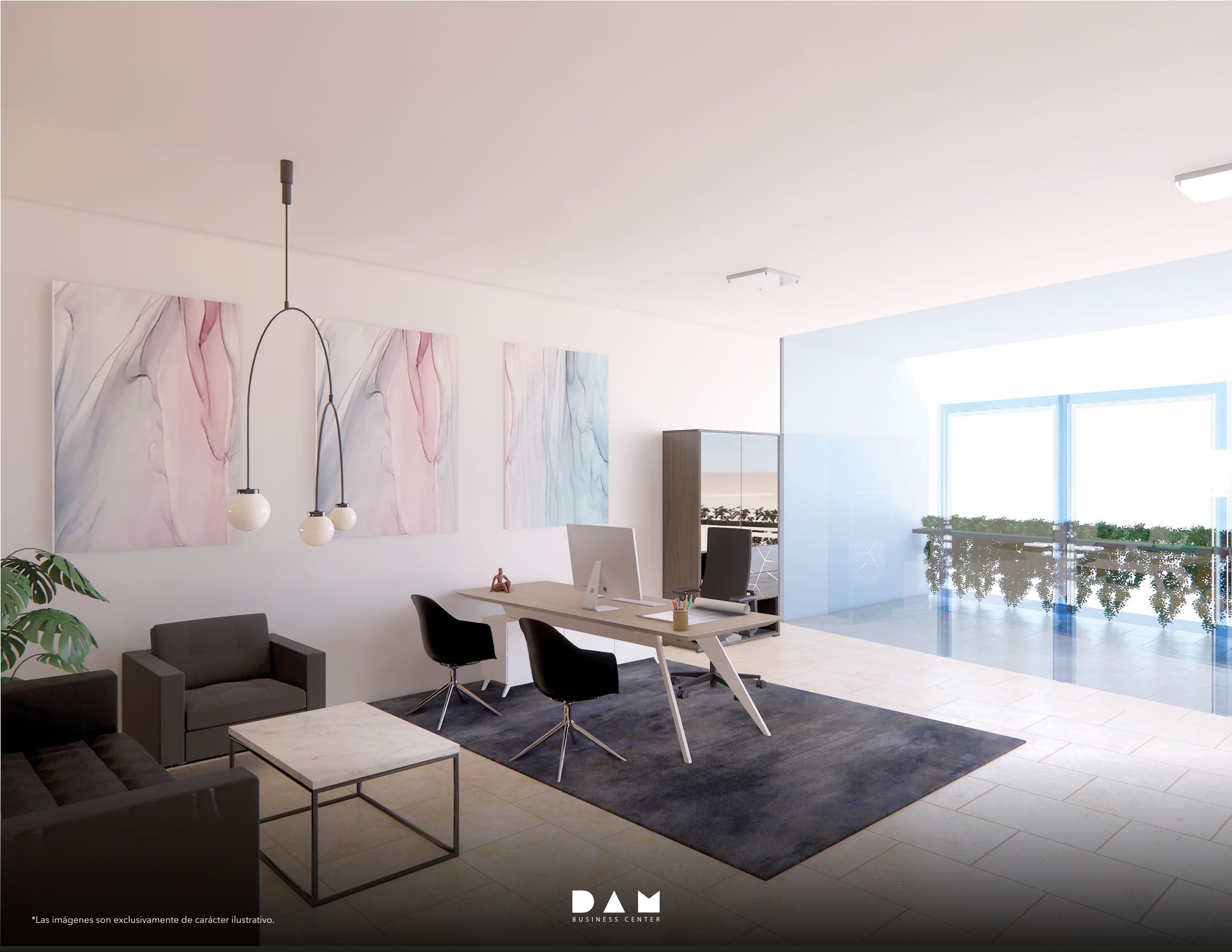
OFICINAS

ÁREA DE ESTACIONAMIENTO



*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. *Las especificaciones están sujetas a modificaciones y están detalladas en la ficha técnica correspondiente.





*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.

ROOFTOP



*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.

FECHA DE ENTREGA

VERANO 2025

LAS OFICINAS SE ENTREGAN:



EN OBRA GRIS



**PISO DE
CONCRETO**



**MUROS LISOS
DE TABLAROCA**



**DUCTOS PARA RECIBIR
INSTALACIONES**

- NO INCLUYE PLAFÓN
- NO INCLUYE INSTALACIONES SANITARIAS NI HIDRÁULICAS.

*Consultar ficha técnica para más información



GRUPO
López-Rosa
& ASOCIADOS