



CUSTO
TERRENOS BEACHFRONT

TERRENOS BEACHFRONT

DESCUBRE EL PARAÍSO EN SANTA CLARA. YUCATÁN

Este *desarrollo beachfront* tipo *resort* te ofrece una experiencia de vida inigualable, con todos los servicios y amenidades que necesitas para que salir sea opcional.

Disfruta cada día del lujo, la comodidad y la magia de vivir frente al mar. Una oportunidad irrepetible para tenerlo todo, en uno de los rincones más exclusivos de la *costa yucateca*.



lopezrosa.com/custo

A new way of living





World class isn't a label

IT'S A WAY
OF LIVING

CUSTO
TERRENOS BEACHFRONT

UBICACIÓN

Ubicado en el puerto de *Santa Clara*, una pequeña localidad costera ideal para quienes buscan una experiencia natural y relajada.

 Mérida: 93.01 km

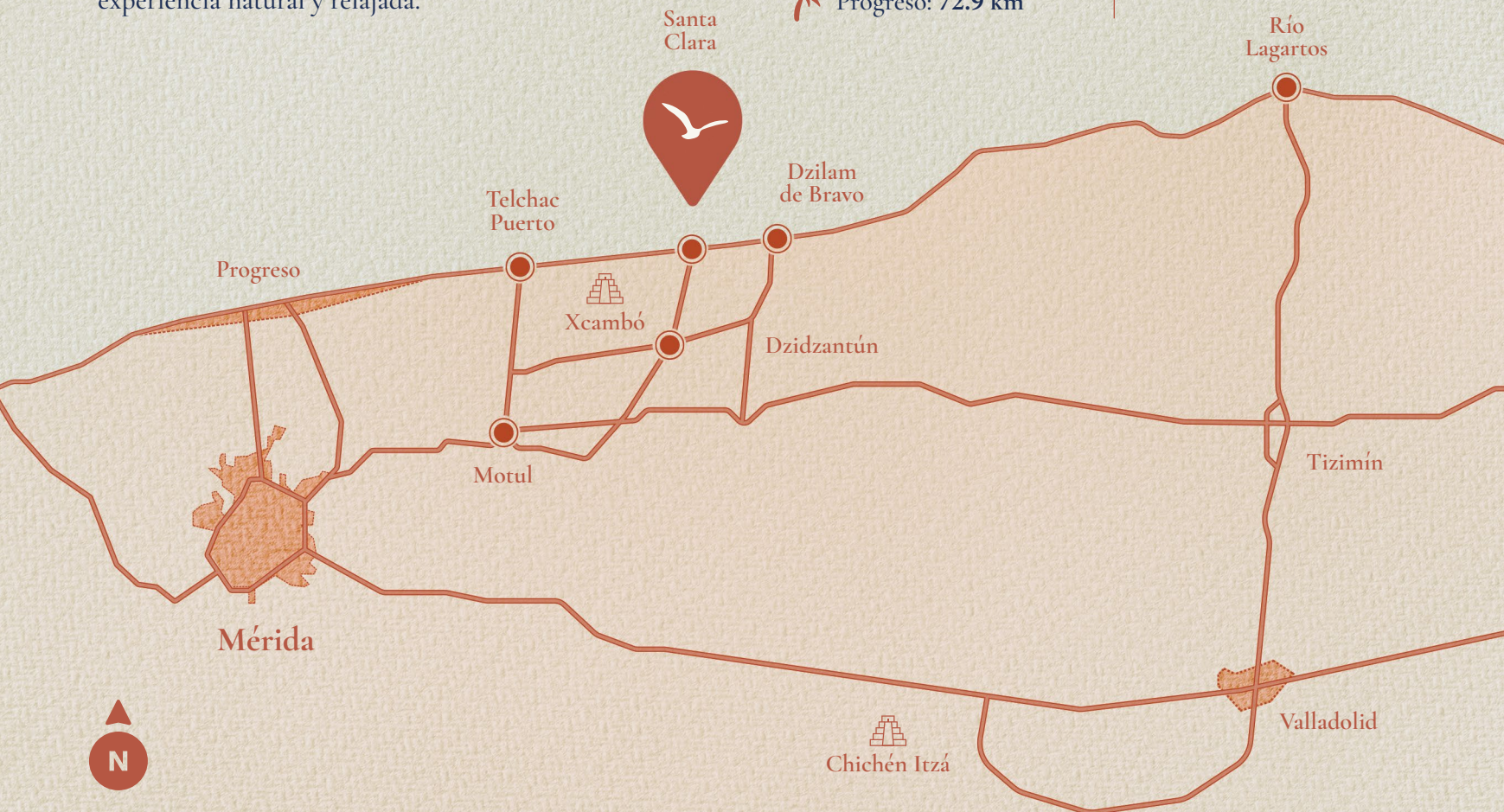
 Telchac Puerto: 29.4 km

 Dzilam de Bravo: 9.9 km

 Progreso: 72.9 km

 Zona arqueológica
Xcambó: 41.3 km

 Zona arqueológica
Chichen Itzá: 135 km



MASTERPLAN

-  Nautilus Beach Club (*Adults*)
-  Servicios Generales
-  Zona Comercial
-  Reserva para futuro Desarrollo Hotelero
-  Calypso Beach Club (*Family*)
-  Restaurante de Autor
-  Lobby con Servicio de Recepción
-  Reserva para futuro Desarrollo Vertical
-  Cine al Aire Libre
-  Punto de Seguridad
-  Estacionamiento



TIPOLOGÍA

-  Zona Rosa: 8 LOTES
-  Zona Oro: 91 LOTES
-  Zona Platino: 36 LOTES
-  Zona Bahía Plus: 29 LOTES
-  Zona Bahía: 62 LOTES
-  NO DISPONIBLE

TERRENOS BEACHFRONT

ZONA COMERCIAL

RECONVERSIÓN EX-HACIENDA SALINERA



Servicios operada por
Grupo López Rosa



Veterinaria



Minimarket



Lavandería



Barbería



Servicios
Adicionales



Farmacia

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

lopezrosa.com/custo

5



RECONVERSIÓN EX HACIENDA SALINERA

Diseño: *Javier “El Bonch” Muñoz*

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

ACCESO

RECONVERSIÓN EX-HACIENDA SALINERA



Puntos de
Vigilancia



Acceso
Controlado



Bolsas de
Estacionamiento

TERRENOS BEACHFRONT

lopezrosa.com/custo



RESTAURANTE DE AUTOR

EX-HACIENDA SALINERA

Diseño: *Javier “El Bonch” Muñóz*

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

LOBBY (RECEPCIÓN)

EX-HACIENDA SALINERA

Diseño: *Javier “El Bonch” Muñóz*



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

BUSINESS CENTER SALA DE JUNTAS

Diseño: Javier "El Bonch" Muñóz



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

TERRENOS BEACHFRONT

COMUNIDAD CERRADA

| MOVILIDAD CARROS DE GOLF

Nuestro compromiso con la sostenibilidad se alinea con la visión de conservar y proteger la naturaleza. Con instalaciones eco-amigables e infraestructura eco-friendly podrás disfrutar de un sistema de transporte a través de vialidades de carritos de golf. Te invitamos a ser parte de nuestra comunidad que valora la belleza del mar y se esfuerza por preservarla para las generaciones futuras.



lopezrosa.com/custo



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

CALYPSO BEACH CLUB

Este *Club de Playa* es amor a primera vista. Un lugar con impecable diseño arquitectónico ideado para sentirse acogido en familia, descansar cómodamente, poder disfrutar como niño, y aventurarse a las esmeraldas aguas del mar de Santa Clara. El lugar ideal para tener disponible tu comodidad.

TERRENOS BEACHFRONT

lopezrosa.com/custo

12

CALYPSO BEACH CLUB

Diseño: *Manoumana*



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

LUMIÈRE: CINE AL AIRE LIBRE

Diseño: *Manoumana*



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



TERRENOS BEACHFRONT

NAUTILUS BEACH CLUB

Nautilus te invita a sumergirte en un estilo de vida exclusivo que captura la esencia del mar. Esta *Casa Club* es un punto ancla de sofisticación, ofreciendo un escape tranquilo y elegante para aquellos que buscan experiencias de privacidad.

Nuestro compromiso con la excelencia se refleja en cada detalle de *Nautilus*. Desde servicios personalizados hasta eventos exclusivos, aquí encontrarás un lugar donde la comunidad se conecta en un entorno de relajación, celebración o diversión.

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

lopezrosa.com/custo

16

NAUTILUS BEACH CLUB



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

TERRENOS BEACHFRONT

SIETE MARES | WELLNESS CENTER

Un santuario de conexión
cuerpo-mente al aire libre.



Cancha de
Pádel



Pabellón
Yoga



Pabellón Gym
al Aire Libre



Jogging



Muscle Gym



Deportes Acuáticos:

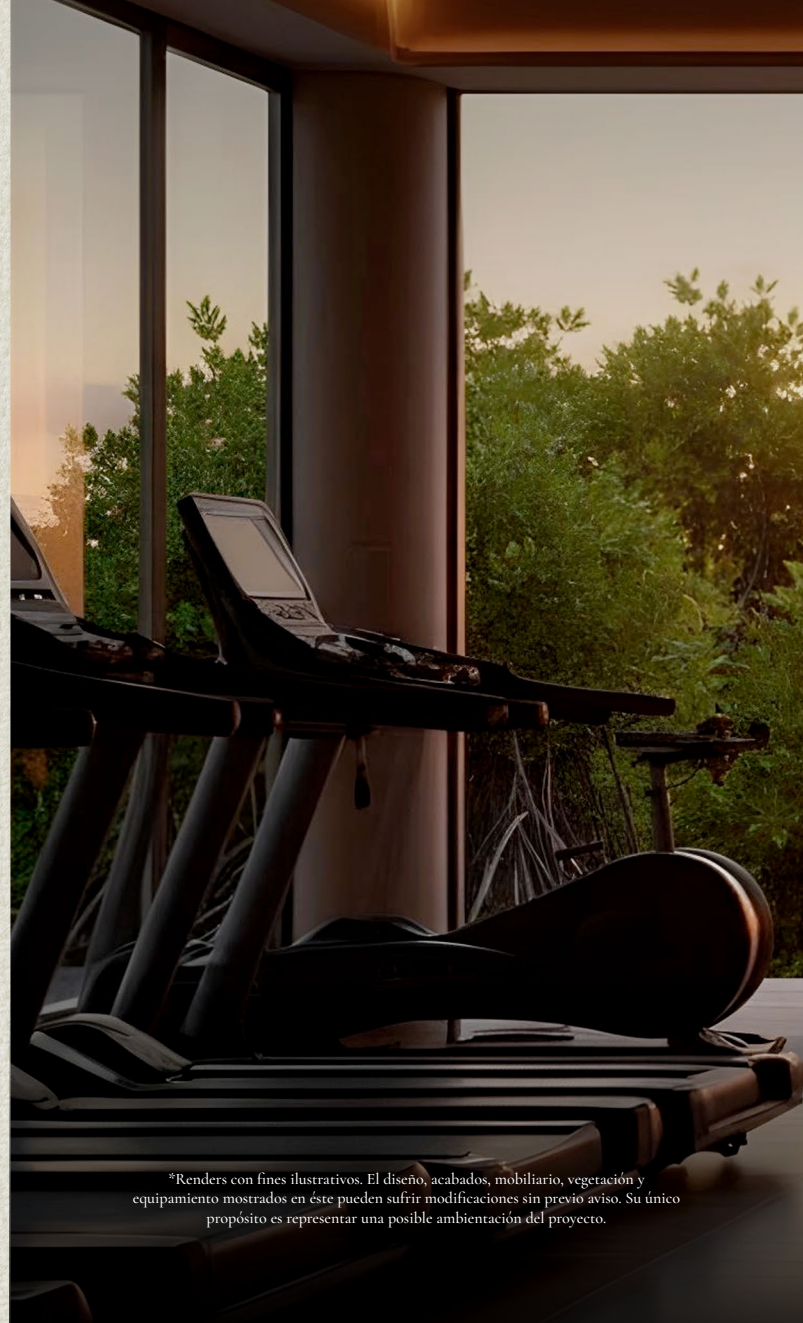
- Pádel Board
- Kayak



Spa

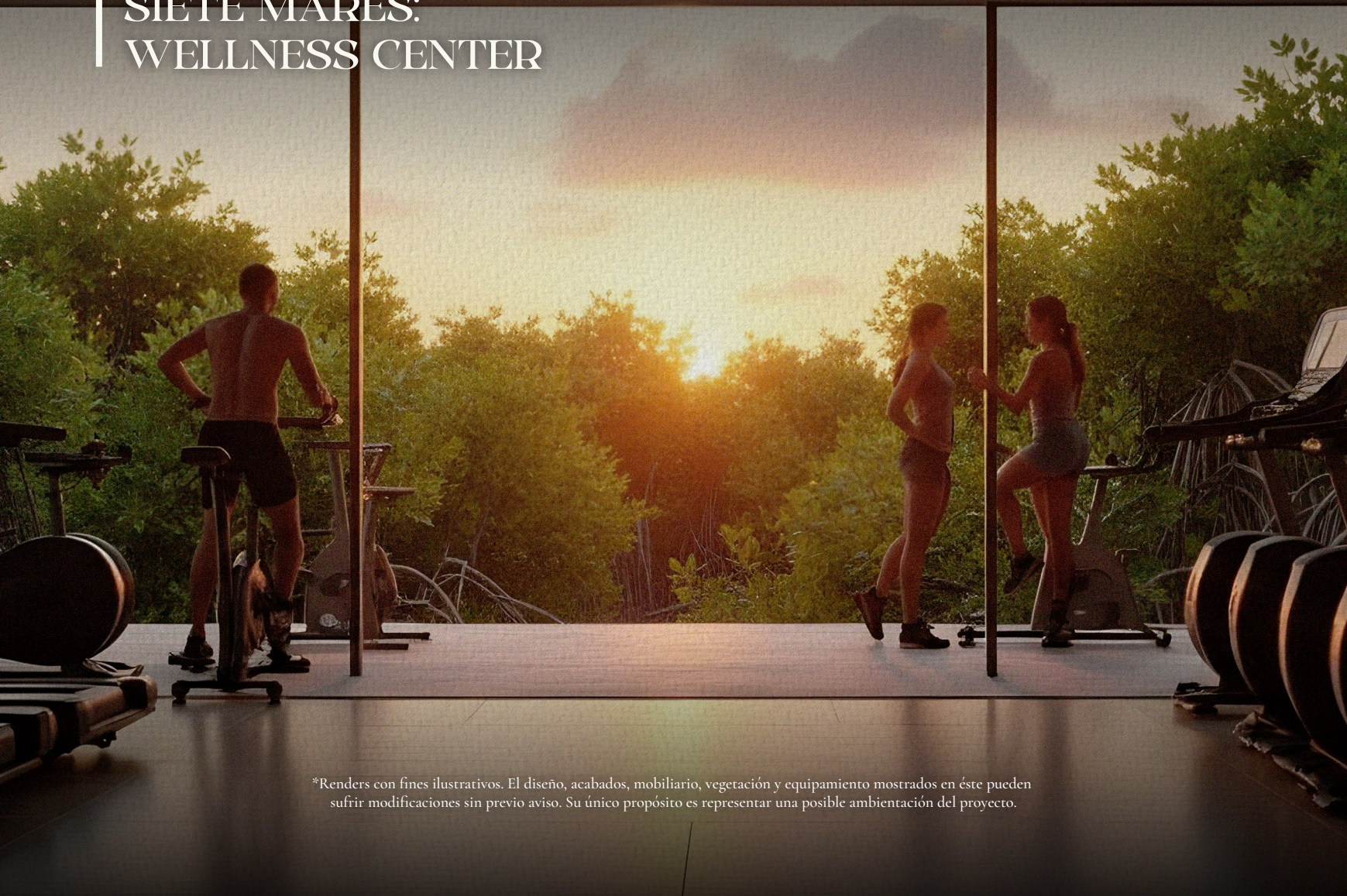


lopezrosa.com/custo



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

| SIETE MARES: WELLNESS CENTER



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

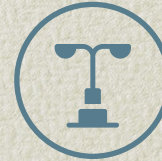
CONTAMOS CON EXCELENTE INFRAESTRUCTURA



Agua
Potable



Estacionamiento



Alumbrado



Internet



Recolección
de Basura



Puntos de Carga

FECHAS DE ENTREGA

2027

LOTE HABITABLE

- Acceso y Lobby
- Lote con servicios *(agua potable, energía eléctrica, red de datos y telefonía, alumbrado público)*
- Calles y puentes
- Puntos de seguridad
- Condominio operando
- Atención médica de primeros auxilios

2028

AMENIDADES

- Calypso Beach Club
- Cine al aire libre
- Business Center

2029

AMENIDADES

- Nautilus Beach Club
- Instalaciones deportivas

2030

AMENIDADES

- Área comercial completa
- Restaurante de autor

\$2,700.00 MXN

CUOTA DE MANTENIMIENTO

(Durante el primer año 2027)

Descubre la vida
FRENTE AL MAR

CUSTO
TERRENOS BEACHFRONT

CUSTO

TERRENOS BEACHFRONT

UN DESARROLLO DE
GRUPO
López-Rosa